

FIFTEEN

WESTERN ST

新聞稿

即日發佈

萬科香港港島西「15 WESTERN STREET」 尊屬住客會所¹及現樓示範單位首度登場

【香港, 2021年10月29日】由萬科香港發展的港島西發展項目「15 WESTERN STREET」(「發展項目」)即將入伙, 並首度開放現樓示範單位及住客會所¹予傳媒優先預覽, 展現項目的獨特設計及現樓景觀²。

「15 WESTERN STREET」坐落中西文化交匯之地, 距離西營盤港鐵站 B2 出口僅約 2 分鐘步程³, 與中上環核心商業區只一站之隔, 區內知名優質學府林立⁴, 獲得家庭客垂青, 屬自住及投資首選區域之一。截止至 2021 年 10 月 28 日, 項目累計售出 72 伙⁵。

項目提供 105 伙, 戶型涵蓋開放式至三房, 其中開放式單位可配備由意大利傢俬品牌「Clei」量身訂製變型傢俱⁶, 可作為書桌及睡床兩用, 床架、枱面以及床墊全由意大利訂造, 享受靈活運用空間之方便。

項目所有標準戶之開放式廚房嚴選德國西門子家電, 包括抽油煙機、蒸焗爐、雪櫃、電磁爐及洗衣乾衣機, 同時採用大金冷氣機⁷; 全數單位浴室均為「明廁」設計, 更配備帶有冷暖功能的 Panasonic 浴室寶, 採用意大利著名品牌 GESSI 水龍頭及德國 Duravit 面盤, 淋浴間部分牆身運用水磨石設計作點綴⁷, 彰顯實用性與美感兼備的設計理念。

另外, 住客會所設計簡約且富有品味, 設施包括共享工作室⁸及宴會廳功能兼備的「Atelier」、室外聚會空間「Al Fresco」、日式鐵板燒烤區「The Grill」以及與健身室策劃顧問聯手打造, 從室內伸延至戶外的 4 大專業級別健身區¹, 讓住客可暫避繁囂, 享受多彩多姿的都市生活。

「15 WESTERN STREET」現樓示範單位簡介

25樓A室（一房單位）

單位實用面積 307 平方呎⁹，層與層之間的高度為 3.15 米¹⁰。項目所有一房單位的大門玄關位置均設有鞋櫃、多功能特色牆及全身鏡，並配有小掛勾及傘架，增添實用性。客飯廳格局方正，連接 22 平方呎、全落地玻璃窗露台，高採光度營造室內空間感。本示範單位的廳房均可飽覽維港海景，可遠眺昂船洲大橋一帶景觀²。此外，開放式廚房配備曲尺型廚櫃，為住戶提供充足烹調空間。睡房與浴室則以趟門分隔，節省空間，淋浴間連接 16 平方呎工作平台，增加空氣流通。

25樓B室（一房單位）

單位實用面積 340 平方呎⁹，開放式廚房延伸出人造石工作枱面，枱底配有電源插頭及儲物櫃，可靈活用作餐桌或書桌。此外，客飯廳牆身設多用途儲物櫃，增加室內儲物空間。單位層與層之間的高度為 3.15 米¹⁰，並設 22 平方呎露台，主人房設雙向高身地玻璃窗，連 16 平方呎工作平台，盡享開揚景觀²。

25樓C室（開放式單位）

單位實用面積為 213 平方呎⁹，方正的客飯廳易於擺放傢俱，連接全落地玻璃窗、22 平方呎露台，配合樓層與樓層之間的高度 3.15 米¹⁰，空間感及採光率十足。廚房連接洗手間之部分牆身以特色玻璃分隔，增加採光度。而單位內廚房及浴室，與客飯廳以趟門靈活分隔，趟門更可用作懸掛電視機，提升居住空間。

— 完 —

FIFTEEN

WESTERN ST

有關「15 WESTERN STREET」基本資料

位處西營盤及上環區域，提供 105 個涵蓋開放式至三房的住宅單位，部份單位可享開揚維港景緻²，特色單位更附設平台或天台，把港島西區的繁華美景盡收眼底²。發展項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施¹，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光。

「Clei」簡介¹¹

源自意大利的「Clei」始創於 1963 年，是創作及生產變形傢俬的始創者。「Clei」堅持不斷創新和研發，從而創造價值，這份源於活用每一吋空間，加上具備歐洲頂尖技術生產的床架結構和專利安全鎖定系統等優勢，非常適合人口稠密的香港市場。

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

FIFTEEN

WESTERN ST

1. 會所及／或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及／或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所／發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。
2. 景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 預計步程指由發展項目到相關港鐵站的步行時間，於 2019 年 9 月 17 日參考自 <http://www.google.com.hk/maps>。(最後擷取日期：2019 年 9 月 17 日)。以上資料僅供參考。
4. 學校並不一定位處發展項目所位於的分區計劃大綱圖區域。資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公佈為準。所述學校的收生狀況等可能不時改動。於發展項目入伙時學校的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目附近有何種設施並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
5. 指截至 2021 年 10 月 28 日已簽立臨時買賣合約之住宅物業數目。資料僅供參考，臨時買賣合約的買方並不一定會繼續交易，詳情請參閱發展項目的成交紀錄冊。
6. 如買方簽署臨時合約購買 3-26 樓 C 及 D 單位 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓。庇護層設於 16 樓)，每購一個住宅物業並按照臨時合約規定簽署正式合約及全數付清成交金額，買方可以優惠價港幣\$500 從相關供應商購買一套 CLEI 意大利品牌的可變型床架。買方必須於簽署臨時合約時決定是否選取本傢俬禮遇優惠，其後不得更改。詳情以相關交易文件條款和條件為準。詳情請參閱發展項目的最新價單。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同單位之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關

FIFTEEN

WESTERN ST

價單，所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告／宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告／宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化（包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等），故本廣告／宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告／宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，希請注意。

7. 上述裝置、裝修物料及設備的牌子只適用於部分單位，並非所有住宅單位均會安裝上述所有牌子及裝置、裝修物料及設備等，僅作參考。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。

8. 並非指本發展項目任何部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契條款限制。

9. 實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積及其他指明項目的面積（不包括在實用面積內）的詳情，請參閱售樓說明書。

10. 住宅單位的層與層之間的高度，即該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。詳情請參閱售樓說明書。

11. 資料由「Clel」而非賣方提供，並不構成亦不得詮譯成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方並不保證該等資料正確及完整。

區域：西營盤及上環 | 發展項目所位於的街道名稱及差餉物業估價署署長編配的門牌號數：西邊街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.15westernst.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售

FIFTEEN

WESTERN ST

樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：富福貿易有限公司、譽港貿易有限公司 | 賣方的控權公司：Peace Summer Limited (富福貿易有限公司的控權公司)、Tristar Point Solutions Ltd (譽港貿易有限公司的控權公司)、Quasi Rich Limited、Wkinv HK II Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業（香港）有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：鄭育良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司、Rainbow Sharp Investments Ltd |

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 |

本廣告之印製日期：2021年10月29日